

Editorial

Liebe Leserinnen und Leser, seit nun mehr 7 Jahren informieren wir Sie regelmäßig über den aktuellen Stand der Entwicklungen auf unseren Areal. Und so auch gern mit dem dritten Newsletter in diesem Jahr.

Eines der DB-Tochterunternehmen hat sich entschieden, auf unser Projektareal zu ziehen, was ein klares Bekenntnis zu unserem neuen Standort für Innovation und Produktion ist.

Damit Fußgänger und Radfahrer einen noch direkteren und leichteren Zugang zu unserem Quartier haben, wird gerade ein Brückenbauprojekt realisiert und ein anderes in Kürze in Auftrag gegeben.

Die nächste Ausschreibung zum Verkauf unserer weiteren Grundstücke wird in 2023 erfolgen.

Wir wünschen Ihnen nun viel Freude beim Lesen.

Mehr Informationen unter
immobilien.ost@deutschebahn.com
www.adlershof-johannisthal.de

Stehen hier etwa zwei Pfeiler im Bahngleis?

Beim ersten Hinschauen könnte man es denken. Bei näherer Betrachtung wird aber schnell klar, dass es sich nur um provisorische Stützen handelt, die nur solange stehen werden, bis der neue Abgang der Fußgängerbrücke auf unseren Quartiersplatz fertiggestellt ist. Sollte ein zukünftiger Käufer eines der angrenzenden Grundstücke einen eigenen Gleis-



© Deutsche Bahn AG

anschluss an das DB-Güterbahnnetz wünschen, wird das vorhandene exemplarische Gleisstück in der Gleislinse mühelos ersetzt.

DB-Konzerntochter mietet 5.100 m²



© Deutsche Bahn AG

Die Deutsche Bahn AG wird das Gebäude an der Ecke Groß-Berliner Damm und Benno-König-Straße von dem Immobilienunternehmen Covivio komplett und langfristig für ihr Tochterunternehmen DB Training, Learning & Consulting anmieten, allerdings in einem grundlegend umgebauten und sanierten Zustand.

Das fünfstöckige Gebäude verfügt über rund 5.100 m² Büro- und Lagerfläche. Es wird in den nächsten Monaten nach den Wünschen und Bedürfnissen der DB hergerichtet, und zwar mit dem Ziel, die betriebliche Leistung, zum Beispiel im Bereich der Energieeffizienz, nachhaltig zu verbessern. Die geplante Installation einer Photovoltaik-Anlage wird u.a. dazu beitragen. Angestrebt ist, die BREEAM In-Use-Zertifizierung ‚Sehr gut‘ zu erlangen.

BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Methodology) ist ein ursprünglich aus Großbritannien stammendes Bewertungssystem für ökologische und soziokulturelle Aspekte der Nachhaltigkeit von Gebäuden.

Seit mehr als 25 Jahren ist DB Training, Learning & Consulting der Bildungs- und Beratungsanbieter im DB-Konzern. Zum umfangreichen Aus- und Weiterbildungsangebot gehören Seminare, Qualifizierungsprogramme, Lehrgänge und Tagungen zu Themen rund um den Bahnbetrieb, Infrastruktur, Logistik, Fahrzeugführende, Fahrzeugtechnik und Wirtschaftsfragen.

Im dritten Quartal 2023 soll das Gebäude an DB Training, Learning & Consulting übergeben werden.

Brückenbau startet

Nachdem die Ausschreibung für die Produktion der neuen Fuß- und Radwegbrücke am 13. September beendet war, wird nun in Kürze eine Firma mit ihrem Bau beauftragt. Die Brücke wird eine Gesamtlänge von 74 m haben, 5 m breit sein und aus Aluminium bestehen. Nach ihrer Fertigstellung wird sie zu dem auf unserem Gelände vorgesehenen Standort transportiert und dies- und jenseits der Fern- und S-Bahngleise und der parallel verlaufenden Bundesstraße 96a (Adlergestell) mit einem Kran eingehoben. Damit dies reibungslos vonstatten gehen kann, muss für die Bahnstrecke eine sogenannte Sperrpause zur Verfügung stehen. Da die



© IGS

Bahnstrecke 2023 und 2024 als Umleitungsstrecke für andere Strecken im Netz dient, ist eine Sperrung der Strecke erst wieder 2025 möglich. Deshalb wird die Brücke Anfang 2025 auf die bis dahin errichteten Brückenwiderlager abgelegt und nach Erledigung von Restarbeiten im Laufe des Jahres 2025 eröffnet werden. Wir halten Sie über die nächsten Schritte auf dem Laufenden.