



Editorial

Liebe Leserinnen und Leser,

das Jahr 2022 geht langsam zu Ende. Das heißt für uns: Zeit für einen kurzen Rückblick und Ausblick.

Im April fand auf unserem Areal die erste Grundsteinlegung statt. Und die Fußgängerbrücke, die von der S-Bahn-Haltestelle Johannisthal direkt auf unseren Quartiersplatz führt, wird im Laufe des kommenden Jahres fertig gestellt.

In diesem Newsletter berichten wir über die verschiedenen Möglichkeiten des Netzwerken und Wohnens in unserer unmittelbaren Nachbarschaft und über unsere nächste Verkaufsrunde.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien frohe Weihnachtstage und alles Gute für das neue Jahr. Ende März erscheint unser nächster Newsletter.

Mehr Informationen unter
Telefon: +49 (0) 30 297-57273
oder +49 (0) 30 297-58006
www.adlershof-johannisthal.de

Um die Ecke wohnen

In unmittelbarer Nachbar zu unserem Areal liegt nicht nur der Wissenschafts- und Technologiepark Adlershof, sondern auch die darin neu errichteten Quartiere Wohnen am Campus I und II mit mehr als 1.600 Wohneinheiten, ca. 400 Studierendenwohnplätzen und 100 Mikro-Apartments für Studierende. Dazu gehören auch ausreichend Parkplätze,



© WISTA.Plan GmbH/ Foto: T. Bomm, 2017

Grünanlagen, Kitas und Geschäfte. Und eine gute Anbindung an den ÖPNV ist durch die in 2021 eröffnete Straßenbahnstrecke gewährleistet. So kann ein kurzer Arbeitsweg für die Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der auf unserem Areal zukünftig ansässigen Unternehmen Realität werden.

Netzwerken in der Nachbarschaft



© WISTA Management GmbH

Die WISTA Management GmbH, die Betriebsgesellschaft des benachbarten Wissenschafts- und Technologieparks Adlershof, bietet allen, die dort arbeiten oder studieren Netzwerkmöglichkeiten auf verschiedenen Ebenen. Drei Beispiele dafür sind:

Der Technolgiekreis Adlershof e.V. ist eine Interessensgemeinschaft der dort ansässigen, technologieorientierten Unternehmen. Er fördert die Zusammenarbeit der Unternehmen mit den Einrichtungen aus Forschung und Lehre vor Ort und fungiert auch als Interessensvertretung gegenüber der Politik.

Der Forum Adlershof e.V. befördert den geschäftlichen, fachlichen und persönlichen Austausch zwischen Wissenschaft und Wirtschaft. Der Verein veranstaltet regelmäßig Treffen, wie den Business Lunch mit Gastvorträgen aus Wissenschaft, Wirtschaft, Lehre und Politik, und organisiert gemeinsame Besuche von Forschungseinrichtungen und Unternehmen vor Ort.

Im Adlershofer Unternehmer Netzwerk engagieren sich Adlershofer Unternehmer ehrenamtlich für andere ortsansässige Unternehmer. Ziele sind das gegenseitige Kennenlernen und die Schaffung von Arbeitssynergien. Das Netzwerk organisiert 1x im Monat das Adlershofer Unternehmerfrühstück, bei dem Gäste aus Wirtschaft, Wissenschaft und Politik Vorträge halten.

Auch die WISTA selbst fördert das Netzwerken nach Kräften. Zum Beispiel veranstaltet sie jedes Jahr ein Sommerfest, bei dem sich Vertreter der Adlershofer Unternehmen, von Senat und Bezirksamt und viele andere Stakeholder zwanglos austauschen können. Von diesem und den anderen Netzwerken profitieren natürlich auch die Unternehmen, die sich auf unserem Projektgebiet ansiedeln.

Nähere Informationen zu diesen und weiteren Netzwerkangeboten finden sich unter www.adlershof.de.

Der Verkauf geht weiter

Im Januar 2023 läuft die Ausschreibung für den Verkauf der nördlichen Hälfte unseres Grundstücks GE1. Das ca. 9.700 m² große Baugrundstück liegt schräg gegenüber des historischen Lokschiuppenensembles, dem Wahrzeichen unseres Entwicklungsgebiets. Das Grundstück ist voll erschlossen und mit gesichertem Planungsrecht für Gewerbe mit einer GFZ-Ausweisung von 1,6 ausgewiesen, also z.B. für Bürogebäude geeignet. Auch Teilflächen können erworben werden.

Weitere Informationen und die vollständigen Ausschreibungsunterlagen stehen Ihnen ab Mitte Januar auf unserer Website



© Deutsche Bahn AG

www.adlershof-johannisthal.de unter dem Menüpunkt ‚Ansprechpartner & weitere Informationen‘ als PDF-Datei zum Download zur Verfügung. Gern senden wir Ihnen diese auch zu. Schreiben Sie in diesem Fall bitte eine Email an immobilien.ost@deutschebahn.com mit dem Stichwort Adlershof-Johannisthal.