



## Editorial

Liebe Leserinnen und Leser, wir freuen uns sehr, dass wir Ihnen mit diesem Newsletter drei gute Nachrichten mitteilen können. Erstens: Der Verkauf unserer Grundstücke kann weitergehen. Näheres zu unserer gerade startenden Ausschreibung lesen Sie bitte in unserem Aufmacher-Artikel. Zweitens: Die in unserem letzten Newsletter angekündigte Eröffnung der neuen Straßenbahnstrecke ist inzwischen erfolgt. Und drittens: Das in unserer unmittelbaren Nachbarschaft entstehende neue Wohnquartier nimmt langsam Gestalt an.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien eine schöne Advents- und Weihnachtszeit und alles Gute für das neue Jahr. Auch in 2022 wird es wieder vier Newsletter geben, mit denen wir Sie gern weiterhin auf dem Laufenden halten werden.

**Mehr Informationen unter**  
**Telefon: +49 (0)30 297-57318**  
**www.adlershof-johannisthal.de**

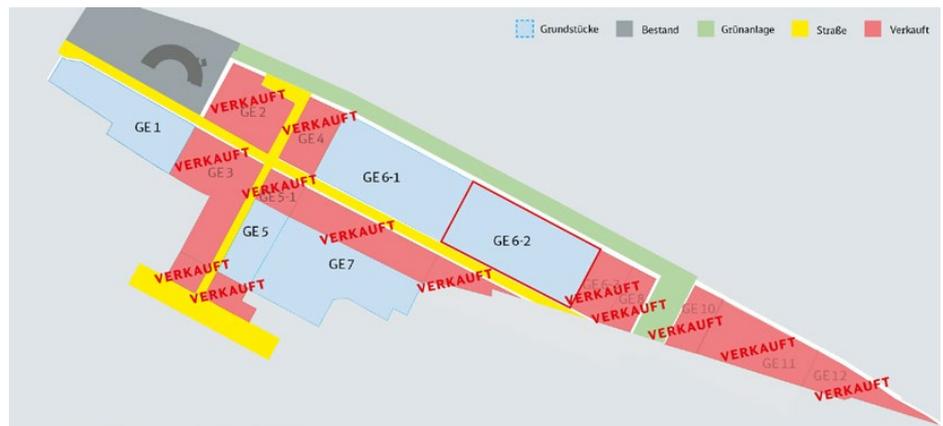


© Vizoom für blocher\_partners

## Neues Wohnquartier in direkter Nachbarschaft

In unmittelbarer Nähe zu unserem Areal baut das kommunale Berliner Wohnungsunternehmen HOWOGE zur Zeit elf Wohnhäuser mit insgesamt 505 Wohnungen, 108 kleinen Apartments für Studenten, Einzelhandelsflächen und einer Kindertagesstätte. 253 der Wohnungen werden als geförderter Wohnraum vermietet. Die Gesamtfertigstellung ist für 2022 geplant. In Kombination mit unserem Standort für Gewerbe entsteht somit ein attraktives, gemischt genutztes Quartier – sprich: zeitgemäßer Städtebau.

## Die nächste Verkaufsrunde der Grundstücke startet jetzt



© Deutsche Bahn AG

In unseren letzten Newslettern haben wir es bereits angekündigt. Jetzt ist es soweit. Unser nächstes Grundstück geht in den Verkauf. Es liegt zentral auf unserem Areal an der Wagner-Régeny-Allee. Nordöstlich befindet sich eine öffentliche Grünanlage und nordwestlich ein Grundstück, das noch ungenutzt und ebenfalls für eine gewerbliche Nutzung ausgewiesen ist. Auf dem südöstlich angrenzenden Grundstück wird ein Gewerbebetrieb mit Produktionsstätte und Verwaltungssitz errichtet.

Das Grundstück ist 38.904 qm groß und nahezu rechteckig. Die Straßenfront ist ca. 268 m lang, die Grundstückstiefe beträgt ca. 147 m. Das Grundstück ist nicht bebaut. Es bestehen keine Miet- oder Pachtverhältnisse. Ein Verkauf von Teilflächen an mehrere Erwerber ist möglich.

Im rückwärtigen Bereich des Grundstücks befindet sich eine nach Bebauungsplan nicht überbaubare und für die Erhaltung und Entwicklung von geschütztem Magerrasen vorgesehene Fläche. In diesem Bereich befindet sich

auch die Vorhaltetrasse für einen möglichen Gleisanschluss, den die zukünftigen Grundstückseigner bei Interesse gemeinsam nutzen können.



© Deutsche Bahn AG

Soweit in Kürze. Auf unserer Website [www.adlershof-johannisthal.de](http://www.adlershof-johannisthal.de) unter dem Menüpunkt Ansprechpartner stehen Ihnen die vollständigen Ausschreibungsunterlagen als PDF-Datei zum Download und weitere Informationen zur Verfügung. Gern senden wir Ihnen diese auch zu. Schreiben Sie in diesem Fall bitte eine Email an [immobilien.ost@deutschebahn.com](mailto:immobilien.ost@deutschebahn.com) mit dem Stichwort Adlershof-Johannisthal.

## Die Straßenbahn rollt

Am 30.10.2021 wurde die neue Straßenbahnstrecke zwischen Schöneweide und Adlershof eröffnet. Mit drei Haltestellen hat man nun auch südwestlich unseres Areals Zugang zum ÖPNV und damit zum benachbarten Wissenschaftsstandort Adlershof, den Bezirken Köpenick, Karlshorst, Lichtenberg



© BVG/ Andreas Süß

und Hohenschönhausen und mit nur einmal Umsteigen auch zum neuen Flughafen BER.