

Editorial

Liebe Leserinnen und Leser, wir freuen uns sehr darüber, dass wir Ihnen in diesem Newsletter mitteilen können, welches bekannte Unternehmen als erster Ankermieter auf unser Areal ziehen wird. Außerdem informieren wir Sie gern über den aktuellen Stand der seit Dezember letzten Jahres stattfindenden Instandsetzungsarbeiten an der Fußgängerbrücke und über unsere Vorbereitungen für die nächste Ausschreibung für den Verkauf weiterer Grundstücke.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien eine schöne Sommerzeit und werden Sie mit unserem nächsten Newsletter, der Anfang Oktober erscheinen wird, weiterhin gern auf dem Laufenden halten.

Mehr Informationen unter
Telefon: +49 (0)30 297-57318
www.adlershof-johannisthal.de

Ende des Jahres startet unsere nächste Ausschreibung

Sobald die auf dem Baufeld GE6-2 ansässigen Zauneidechsen fachgerecht abgesammelt und erfolgreich in Ersatzhabitate in Berlin und Brandenburg umgesiedelt werden



© Deutsche Bahn AG

konnten, werden wir die Ausschreibungsunterlagen für den Verkauf von Teilflächen dieses insgesamt ca. 41.000 qm großen Baufelds vorbereiten und Ende des Jahres auf unserer Website veröffentlichen. In unserem nächsten Newsletter, der Anfang Oktober erscheinen wird, werden wir näheres darüber berichten.

2024 zieht die Berliner Sparkasse an unseren Quartiersplatz



© BAUWERT AG / moka-studio

Nach mehreren Jahren intensiver Entwicklungsarbeit nimmt Adlershof-Johannisthal langsam im wahrsten Sinne des Wortes Gestalt an. Die BAUWERT AG, eine der führenden deutschen Projektentwickler mit Fokus auf Berlin und das Berliner Umland, baut direkt an unserem Quartiersplatz ihr Campus-Projekt Square 1, das insgesamt 172.000 qm Bürofläche umfassen wird.

Als Ankermieter wird dort die Berliner Sparkasse einziehen, die einen ihrer zentralen Berliner Standorte von der Gustav-Meyer-Allee in Gesundbrunnen nach Adlershof-Johannisthal verlegen wird. Die Berliner Sparkasse wird in Square 1 insgesamt 22.000 qm oberirdische sowie 2.600 qm unterirdische Fläche anmieten. Bis Ende Juli wird die Baugrube ausgehoben sein. Anschließend können dann die Betonarbeiten starten. Die Grundsteinlegung wird im

Oktober diesen Jahres erfolgen. Der Einzug ist für das 1. Quartal 2024 geplant.

Das Gebäude wird die Zertifizierung DGNB Gold erhalten. Das System der Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen bewertet die Gesamtperformance eines Gebäudes, also neben der ökologischen und soziokulturellen Nachhaltigkeit auch Qualitätskriterien wie Technik, Prozess, Funktion und Standort.

Des Weiteren wird die BAUWERT AG auf unserem Bau Feld GE3-2, das schräg gegenüber von Square 1 an der Kreuzung Wagner-Régeny-Allee und Benno-König-Straße liegt, drei weitere Gebäude errichten. Die Verhandlungen mit dem zukünftigen Nutzer eines der Gebäude stehen kurz vor dem Abschluss. Die Bauanträge für die beiden anderen Gebäude wird die BAUWERT AG im November stellen.

Die Sanierungsarbeiten an der Brücke laufen nach Plan

Nachdem der 3. Sanierungsabschritt mit der Durchführung der Maßnahmen zur Erneuerung des Korrosionsschutzes im Juni beendet wurde, sind nun die umfangreichen Stahlbauarbeiten an der Fußgängerbrücke an der Reihe. Die Planungsarbeiten dazu sind in vollem Gange. Dies wird voraussichtlich bis Ende November dauern. Damit werden dann sämtliche Instandsetzungsarbeiten abgeschlossen sein, so dass die Brücke wie geplant



© Deutsche Bahn AG

zum Fahrplanwechsel der Bahn Mitte Dezember wieder geöffnet werden kann. Mit dem Einbau der vorgesehenen Aufzüge wird auch der barrierefreien Nutzung ab 2024 nichts mehr im Wege stehen.