



## Editorial

Liebe Leserinnen und Leser, das in vielerlei Hinsicht besondere Jahr 2020 geht langsam zu Ende. Ein guter Zeitpunkt, um Sie wieder über den Stand der Dinge in Adlershof-Johannisthal zu informieren: Nach der Eröffnung des neuen Flughafens BER und des Flughafenbahnhofs wird die zentrale Lage unseres Geländes nun richtig deutlich. Der Startschuss für die Instandsetzung der Fußgängerbrücke, die die S-Bahn-Haltestelle Johannisthal mit unserem Quartiersplatz direkt verbindet, ist erfolgt. Und der Verkauf weiterer Grundstücke startet in Kürze.

Wir wünschen Ihnen und Ihren Familien geruhsame Weihnachtstage und alles Gute für das neue Jahr. Auch in 2021 werden wir Sie gern mit unseren Newslettern auf dem Laufenden halten.

**Mehr Informationen unter**  
**Telefon: +49 (0)30 297-57318**  
**www.adlershof-johannisthal.de**

## Direkter Zugang auf den Quartiersplatz

Im Rahmen eines Pressetermins haben Alexander Kaczmarek, Konzernbevollmächtigter der DB für Berlin (im Foto links) und Oliver Igel, Bezirksbürgermeister von Trepow-Köpenick (im Foto rechts) am 10.12.2020 den Startschuss für die Instandsetzung und den Umbau der Fußgängerbrücke gegeben, die unser Areal direkt mit der S-Bahn-Hal-



© Deutsche Bahn AG

testelle Johannisthal verbindet. Während der Bauphase, die im Dezember 2021 abgeschlossen sein wird, ist die Brücke gesperrt. Die Planung sieht u. a. auch den Bau von Aufzügen vor, so dass die barrierefreie Nutzung der Brücke gewährleistet sein wird. Dadurch, dass der Abgang der Brücke neu gebaut wird, gelangt man dann direkt auf unseren Quartiersplatz, dem Gustav-Hertz-Platz.

## In 20 Minuten am neuen Flughafen Berlin-Brandenburg BER



© Deutsche Bahn AG / Oliver Lang

Am 31.10.2020 wurde der neue Berliner Flughafen BER offiziell eröffnet. Sechs Tage vorher, am 25.10.2020, haben Dr. Jürgen Trettin, Konzernbeauftragter der DB für das Land Brandenburg, Guido Beermann, Minister für Infrastruktur und Landesplanung des Landes Brandenburg, Regine Günther, Berliner Senatorin für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz, Engelbert Lütke Daldrup, Vorsitzender der Geschäftsführung der Flughafen Berlin Brandenburg GmbH und Alexander Kaczmarek, DB-Konzernbevollmächtigter für das Land Berlin, (im Foto von links nach rechts) den neuen Flughafenbahnhof BER Terminal 1-2 feierlich eröffnet.

Damit ist nun die Fahrt vom neuen Flughafen zur S-Bahn-Haltestelle Johannisthal, die in nur wenigen Schritten von unserem Gelände aus gut zu Fuß erreichbar ist und bis vor kurzem noch Betriebsbahnhof Schöneweide

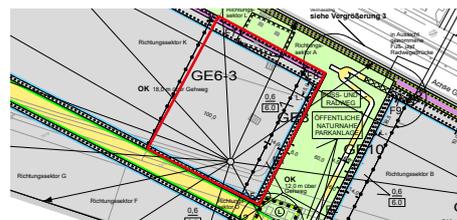
hieß, frei. Die S-Bahnen fahren von dort aus im 10-Minuten-Takt und mit einer Fahrtdauer von gerade mal 20 Minuten zum BER und in die andere Richtung zum Alexanderplatz in nur 23 Minuten. Unser zukünftige Gewerbepark liegt fast genau in der Mitte der S-Bahn-Strecke und somit zentral im Flughafenkorridor.

Auch die Verkehrsanbindung ans Straßennetz ist mit den nahe gelegenen Autobahnauffahrten Stubenrauchstraße und Adlershof, über die man schnell alle Berliner Stadtbezirke und die Region erreicht, sehr gut. Die direkt ans Gelände angrenzende Bundesstraße B 96a führt als zentrale, diagonale Verkehrsachse mitten in die Stadt und bis in den Nordosten Berlins.

Darüber hinaus bietet unser Standort auch die Möglichkeit der Einrichtung eines eigenen Gleisanschlusses an das DB-Güterbahnnetz.

## Weitere Grundstücke gehen in den Verkauf

Es handelt sich um ein insgesamt 16.477 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück (GE6-3/ GE8), das voll erschlossen ist, an zwei Seiten von Grünflächen umgeben und mit gesichertem Planungsrecht für Gewerbe versehen ist. Mit einer Baumassenzahl von 6,0 ist es bestens für verarbeitendes oder produzierendes Gewerbe geeignet. Angebote auf Teilflächen sind möglich. Bei Interesse fordern Sie bitte per Email (Stichwort: Adlershof-Johannisthal) ein ausführliches Exposé mit den genauen Grund-



© Deutsche Bahn AG

stücksdaten und Angebotsbedingungen unter [immobilien.ost@deutschebahn.com](mailto:immobilien.ost@deutschebahn.com) an oder laden es von unserer Website [www.adlershof-johannisthal.de](http://www.adlershof-johannisthal.de) unter dem Menüpunkt Ansprechpartner und weitere Informationen herunter.