

## Editorial



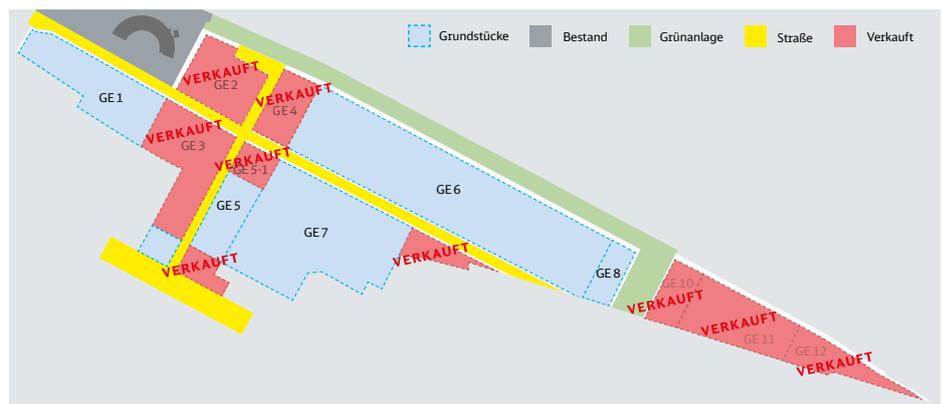
Kurz vor Jahresabschluss möchten wir uns die Möglichkeit nicht entgehen lassen, Sie nochmals über die aktuellen Entwicklungen in Adlershof-Johannisthal zu informieren. Der Straßenbau geht zwischenzeitlich rasant voran. Auch die Vermarktung der Grundstücke ist erfolgreich angelaufen.

Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen unseres neuen Newsletters.

Abschließend bleibt uns nur noch, Ihnen und Ihren Familien besinnliche Weihnachtsfeiertage und einen guten Rutsch ins neue Jahr zu wünschen, bevor es wieder heißt: „Auf ein Neues in 2018!“

**Mehr Informationen unter**  
**Telefon: +49 (0)30 297-57217**  
**www.adlershof-johannisthal.de**

## Die ersten Bürogrundstücke sind verkauft



© Deutsche Bahn AG

**A**uf Grundlage der öffentlichen Ausschreibung vom Frühjahr 2016 wurden kürzlich die ersten Bürogrundstücke des Projektareals verkauft. Verschiedene Architekten entwickeln nun die ersten Vorstellungen für die zukünftige Bebauung dieser Grundstücke.

Damit wird das Eingangstor des neuen Quartiers am S-Bahnhof Betriebsbahnhof Schöne-weide und das Quartierszentrum rund um den zukünftigen Gustav-Hertz-Platz zuerst bebaut, so dass für die künftigen Erwerber der anderen Grundstücke sichergestellt ist, dass ihre Besucher und Mitarbeiter vom S-Bahnhof aus nicht durch städtebauliches Brachland laufen müssen.

Der Verkaufsprozess für das Bürogebäude am Groß-Berliner Damm ist ebenfalls abge-

schlossen, so dass der neue Eigentümer dort im kommenden Jahr mit den Renovierungsarbeiten beginnen kann.

Die nächsten Ausschreibungen zum Verkauf der Grundstücke GE1 und GE7 sowie des 3.300 m<sup>2</sup> großen Grundstücks am Groß-Berliner Damm Ecke Benno-König-Straße (die zur Zeit im Bau befindliche neue Erschließungsstraße) sind für den Sommer und Herbst 2018 vorgesehen. Alle bereits registrierten Interessenten werden zu gegebenem Zeitpunkt von DB Immobilien gesondert per Email über die Ausschreibung informiert. Zur Aufnahme in die Interessentenliste senden neue Interessenten bitte unter dem Stichwort ‚Adlershof-Johannisthal‘ eine Email an [immobilien.ost@deutschebahn.de](mailto:immobilien.ost@deutschebahn.de)

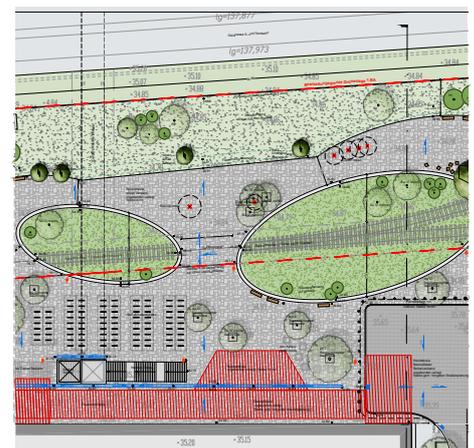
## Zügiger Bau der neuen Straßen und Grünanlagen

**N**achdem der Erdbau für die neuen Straßen planmäßig abgeschlossen wurde, ist die BTB GmbH, der örtlich zuständige Fernwärmeversorger, gerade dabei, die Heizleitungen unter der künftigen Fahrbahn zu verlegen. Für den eigentlichen Abwasserkanal- und Straßenbau haben die Adlershof Projekt GmbH für das Land Berlin und die Berliner Wasserbetriebe die Aufträge erteilt. Die vorbereitenden Maßnahmen laufen zur Zeit, so dass die eigentlichen Bauarbeiten Anfang des

neuen Jahres starten werden. Diese Leistungen werden mit GRW-Wirtschaftsfördermitteln der EU und des Bundes unterstützt.

Auf anderen Flächen des Areals hat die Beräumung von Schotter und Bahndamm begonnen. Im Baufeld GE12 räumt das Land Berlin, das diese Fläche gekauft hat, den nicht mehr benötigten Bahndamm ab, während die Deutsche Bahn im zweiten Bauabschnitt der Straßenflächen für die Beräumung von Schotter und Schwellen verantwortlich ist.

Auch bei den öffentlichen Grünflächen geht es voran. Die Planung ist abgeschlossen, der Vergabeprozess für die Bauleistung läuft, so dass die Bauarbeiten im Frühjahr 2018 planmäßig beginnen können.



© Adlershof Projekt GmbH